



SEEF

Notícias do sindicato

Sindicato dos Empregados em Edifícios e em Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de Florianópolis/SC

Julho e Agosto de 2013 - Informativo nº 122

Filiado à CUT, Fecesc, Contracs e Dieese

Negociações salariais

MAIO é o mês da nossa data base, ou seja, mês em que são reajustados os nossos salários. Tiramos nossa pauta de reivindicações em quatro assembleias realizadas no mês de março nos municípios de Biguaçu, São José, Palhoça e Florianópolis e em seguida encaminhamos para os sindicatos patronais.

O SEEF representa os trabalhadores em Edifícios e os trabalhadores em Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis da Grande Florianópolis.

Trabalhadores em Edifícios

As principais reivindicações extraídas das assembleias para os trabalhadores em edifícios foram: correção salarial de 12%; ticket ou vale alimentação de R\$10,00 por dia e adicional de Periculosidade para porteiros diurnos e noturnos de acordo com a Lei 12.740/2012, publicada no Diário Oficial da União no dia 8 de dezembro de 2012.

Depois de algumas reuniões ficou definido para os trabalhadores em Edifícios a partir de Maio/2013, além da manutenção de todas as cláusulas já definidas, mais as seguintes conquistas:

Piso Salarial para Zelador - R\$ 1.100,00

Piso Salarial para Demais Funções - R\$ 950,00

Reajuste Salarial – Para quem ganha acima do piso salarial aplicar 6,5% sobre o salário de outubro/2012, já atualizado com a antecipação de 2%.

Antecipação Salarial - No mês de Outubro/2013 aplicar antecipação de 2% sobre o salário de maio/2013.

Jornada de Trabalho 12x36 – Para porteiros vigias e faxineiras.

Seguro de Vida - R\$ 25.000,00.

Mora salarial - 0,40% ao dia de atraso sobre o salário vencido.

Vale Alimentação - Instituímos uma cláusula que proporciona o condomínio fornecer ticket alimentação com valor mínimo de R\$10,00 ao dia, essa cláusula não é obrigatória é opcional, mas abre as portas para a implantação definitiva.



Trabalhadores em Imobiliárias

As principais reivindicações para os trabalhadores em empresas de Compra Venda e Locação e Administração de imóveis de Imóveis foram: correção salarial de 18,33%, considerando que no dissídio coletivo do ano passado julgado pelo TRT, foi repassado somente o INPC do período e não foi concedido aumento real; anuênio e reajuste no valor do ticket alimentação, entre outras reivindicações que ainda poderão ser conquistadas.

Para os trabalhadores das empresas de compra e venda até o momento não houve acordo. Estamos ainda em fase de negociação, mas provavelmente a exemplo do ano passado teremos que ajuizar processo de dissídio coletivo.

Importância do sindicato no dia a dia dos trabalhadores

O trabalho realizado pelo sindicato nem sempre é visto e por esta razão muitas das vezes não é valorizado pela maioria da sociedade e em especial pelos trabalhadores. Quando paramos para ver o quanto é feito dentro dos sindicatos e por seus diretores mudamos a nossa opinião.

Podemos facilmente comprovar a necessidade e a importância do sindicato a partir de algumas informações. Além das ligações telefônicas constantes para fornecer a mais variadas informações aos trabalhadores e administradores de condomínios e imobiliárias, temos os atendimentos diários sem agendamentos.

Temos também as agendas das rescisões trabalhistas. Este ano de janeiro a abril já foram feitas quase 700 rescisões. Sendo 55% dessas rescisões do SEEF e 45% da FEDESC totalizando mais de 2 milhões reais que foram conferidos e repassados aos trabalhadores. (aqui não estão contabilizadas as diferenças salariais das mais diversas).

Os diretores além de resolver as pendências diárias nos locais de trabalho, participam de varias atividades sindicais em defesa da classe trabalhadora. Como os conselhos de políticas publicas, (Emprego e renda, Previdência Social e da Saúde) as quais interferem diretamente na vida dos trabalhadores.

Sendo que, um dos mais importante e fundamental trabalho realizado pelos diretores junto com suas assessorias são as negociações coletivas de trabalho, que garante os direitos mínimos dos trabalhadores por eles representados.



Com todo esforço e dedicação de todos os envolvidos nestas atividades ainda nos deparamos com situações que não conseguimos resolver em curto prazo. Precisamos recorrer as nossas advogadas e em varias situações ao judiciário.

Com toda essa demanda é muito importante que tenhamos dirigentes comprometidos com os trabalhos do sindicato, nós membros da atual direção sabemos que a nossa luta é muito grande, para garantirmos e conquistarmos direitos para todos os trabalhadores, em especial os trabalhadores em condomínios e em imobiliárias.

SEEF promove Curso de Zeladoria

Pensando em proporcionar a oportunidade de ampliar seus conhecimentos e mais qualificação aos trabalhadores em edifícios da grande Florianópolis, o SEEF estará realizando um curso de zeladoria no centro, na Avenida Mauro Ramos, 1624.

O curso terá 45 horas de duração e acontecerá entre os dias 12 a 30 de agosto de 2013, de segunda à sexta feira das 19h00s às 22h00s. O curso será gratuito e as vagas serão preferencialmente para os trabalhadores da categoria.

Assuntos como Relações humanas, Legislação de condomínio, Noções básicas de primeiro socorros, Legislação trabalhista e previdenciária, são alguns dos temas que serão abordados no curso. Aproveite esta oportunidade para aprender e aprimorar o seu currículo.

As inscrições poderão ser feitas no sindicato ou pelo telefone - 32285140.

5º Bingo dos Trabalhadores

Em parceria com o Sindicato dos Comerciários de Florianópolis estaremos realizando o 5º



bingo dos trabalhadores no dia 24 de agosto no clube 1º de junho em São José a partir das 20h00.

Os associados do SEEF que estiverem em dia com suas contribuições terão direito a uma cartela gratuita e as crianças que não ocuparem lugar não pagarão.

Os demais trabalhadores e convidados poderão adquirir suas cartelas no sindicato até o dia 23 de agosto, vale ressaltar que no dia do bingo não serão vendidas cartelas e existe um número limitado de cartelas

Valor da cartela: R\$15.00

Data: 24 de agosto de 2013

Endereço: Clube 1º de junho (Getulio Vargas, 362 – São José (próximo ao Clube Maré Alta)

CUT é exemplo de vitória para os trabalhadores no mundo, diz a ONU



Um estudo do Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (PNUD) apontou que a CUT e os sindicatos brasileiros se transformaram no único exemplo de vitória no campo laboral da América Latina em um cenário de desindustrialização e perda de direitos.

O relatório, divulgado em Nova York, analisou 54 jornais de 17 países latino-americanos entre outubro de 2009 e setembro de 2010, para avaliar e registrar a ocorrência dos conflitos sociais, retratados no estudo como mobilizações de grupos sociais para reivindicar direitos. Na visão do PNUD, a desigualdade continua sendo a principal causadora destes episódios, que ocorrem com frequência única na América Latina se

comparada a qualquer outra área do planeta.

Além da luta dos trabalhadores, o estudo destaca que, no período analisado, também houve conflitos para melhorar a qualidade de vida urbana e a descentralização do poder e os conflitos por terra, nos quais os camponeses brasileiros, “apesar de terem lutado de modo intenso por terra não tiveram o êxito nem o posicionamento estratégico no sistema político que os trabalhadores alcançaram”.

O relatório compõe a segunda parte de uma coleção de cadernos do PNUD, para tratar sobre Perspectiva Política analisando o processo de revalorização que a política sofreu na América Latina na última década. A primeira parte, lançada em 2007, debateu governabilidade e democracia.

O SEEF é o único sindicato no Brasil, que representa os trabalhadores em condomínios, filiado a CUT. A direção deste sindicato entende como de grande importância a filiação do nosso sindicato numa Central, a fim de fortalecer e lutar em conjunto com trabalhadores de diversas categorias. A CUT é a maior central sindical da América Latina e quinta maior central do mundo, ao longo dos seus 30 anos, esteve à frente de diversas reivindicações a fim de conquistar direitos para todos os trabalhadores do Brasil.

Dirigentes do SEEF participaram do 12º Congresso da Fecesc

A FEDESC – Federação dos Trabalhadores no Comércio no Estado de Santa Catarina realizou nos dias 24, 25 e 26 de abril o seu 12º Congresso Estadual no SESC Pousada Rural em Lages. O encontro, que reuniu cerca de 200 dirigentes e convidados dos 25 sindicatos filiados à federação, contou com a presença do presidente nacional da CUT Vagner Freitas, do secretário nacional de comunicação do PT Paulo Frateschi e do secretário adjunto de organização da CUT, o catarinense Valeir Ertle.

Neste congresso os delegados discutiram em cima de quatro eixos: 1- Defesa dos direitos da classe trabalhadora; 2- Disputa de hegemonia na sociedade; 3- Organização e gestão sindical e 4- Atuação dos dirigentes sindicais.



Participaram como delegados quatro diretores do nosso sindicato. Paulo Silva, Gilberto Maçaneiro, Moacir Padilha e Rogério Corrêa.



SEEF agora também está nas Redes Sociais!

Seja nosso amigo e saiba de todas as novidades sobre os trabalhadores em Edifícios e Imobiliárias
www.facebook.com/seef.edificios

Campanha de Sindicalização

Trabalhador associado, direito assegurado

Sendo sócio do sindicato você estará fortalecendo a sua entidade sindical além de ajudar a manter e ampliar os seus direitos.

Na condição de sócio você também poderá fiscalizar as ações do sindicato mais de perto, podendo votar nos encaminhamentos discutidos nas assembleias e eleger os dirigentes que representam toda a categoria.

Além de fortalecer a representatividade de sua categoria, o SEEF realiza sorteios mensais de vales compra, em todas as ultimas sextas feiras de cada mês. Participam do sorteio mensal todos os sócios que estão em dia com as suas contribuições.

Desde abril o número de sorteados aumentou para cinco associados. Além dos sorteios mensais, no dia da festa de final de ano que em 2013 se realizará dia 1º de dezembro, serão sorteados mais cinco sócios.

Para se associar é só vir ao sindicato com sua carteira de trabalho ou através do site do sindicato (www.seef.com.br) e solicitar uma visita de um dirigente no seu local de trabalho.

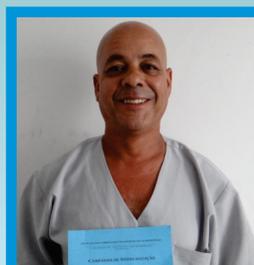
Ganhadores de MARÇO



Alexandre Vargas de Souza
Ed. Costa Blanca Flat
Canasvieiras - Recepcionista



Leandro Ney Bernardes
Ed. Res. Kubitschek
Campinas - Zelador

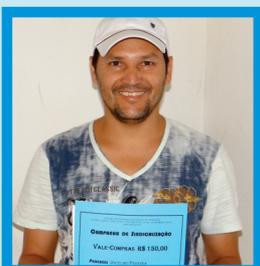


Marcos Antonio Vieira
Ed. Residencial Don Guilherme
Campinas - Zelador

Ganhadores de ABRIL



Geni de Moura
Ed. Residencial Talarico
Estreito - Zeladora



Jocelmo Pereira
Ed. Solar de Monaco
Centro - Zelador



Luiz Augusto Costa da Silva
Ed. Residencial Cruzeiro do
Sul Ingleses - Zelador



Luiz Moraes Costa
Ed. Comercial Zigurate
Centro - Zelador



Paula Asiram Leal Ferrari
Ed. Flat Residence Estrela do
Mar - Ingleses - Porteira

Ganhadores de MAIO



Paulo Ricardo Menna Costa
Ed Res Morada João Paulo
Zelador



Paulo Cesar Neves Bezerra
Ed. Res. Porto do Sol
Centro - Porteiro Noturno



Orlando Santana
Ed. Suldameris
Centro - Porteiro Noturno



Jefferson Oliveira Silva
Ed. Lendário
Centro - Porteiro Diurno



Jair de Oliveira
ED. TrindadeVIII
Spazio Piacentini
Córrego Grande - Zelador

Expediente

Prezados Companheiros: Ao receberem o boletim do sindicato não deixem de ler e de repassar aos demais companheiros.



Informativo bimestral do Sindicato dos Empregados em Edifícios e em Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de Florianópolis/SC.
Av. Mauro Ramos, 1624 - 1º andar - Centro - Florianópolis - SC
Fone: 48 3228.5140 - e-mail: contato@seef.com.br - site: www.seef.com.br
Edição e Planejamento Gráfico: Sílvia Medeiros - SC-3912/IP
Textos: Diretoria do Seef - Tiragem: 7.500 exemplares